

T.C.
FİLYOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ (07 KASIM 2024)

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi uyarınca, Filyos Belediye Meclisinin 07/11/2024 Perşembe günü saat 11:00'da Belediye meclis salonunda yaptığı, 2024 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısında müzakere edilerek karara bağlanan hususlara ait karar özetleridir.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Meclis Başkanı : Erol ACAR
Gelen Üyeler : Şenol CEYLAN,Rıza OLKAÇ,Arslan ÖZKAN, Erdoğan BASANÇELEBİ,
Hasan ÜZÜLMEZ,Serkan KÖKTÜRK,Kadem SÜRÜL,Ahmet TOPÇU.
Gelmeyen Üyeler : Gökşen ÇAKAR (izinli)

KARAR NO:58

Gündemin 2.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;
2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi,

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanan 2025 mali yılı gelir tarifesindeki tüm ücretler; maddeler halinde görüşülüp müzakere edildikten sonra işaret yapılan oylama sonucunda;

- ✓ **Ücrete Tabi İşler** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **İş Makinesi Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **İşyeri Ruhsat Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Su Bağlama Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Kanalizasyon Bağlama Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Durak Kullanma Ücretleri** : Oy birliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Su Depozito Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Su Ücret Tarifeleri** :Meclis üyesi Kadem SÜRÜL ve Serkan KÖKTÜRK'ün (Çekimsen),diğer üyelerin (kabul) oylarıyla,Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Atık Su Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **TPO Liman Sahası Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Katı Atık Bertaraf Ücretleri** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **Pazarıcı Esnafı Ecrimisil Ücretleri** : Oy birliği ile kabul edilmiştir.
- ✓ **İmar ile İlgili ücretler** : Oybirliği ile kabul edilmiştir.

KARAR NO:59**Gündemin 3.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;****2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin Görüşülmesi,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61.ve 62. maddeleri gereğince hazırlanan 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi maddeler halinde görüşüldü. Gelir ve Gider Bütçesinin **140.000.000,00 (YüzKırkMilyon)-TL** denk olacak şekilde belirlenmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (b) fıkrası uyarınca, işaretle yapılan oylama neticesinde;2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

2025 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

S.No	Açıklama	Tutarı (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	8.676.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	31.675.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	7.330.000,00
05	DİĞER GELİRLER	62.021.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	30.300.000,00
09	RED VE İADELER (-)	2.000,00
TOPLAM		140.000.000,00

2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

S.No	Açıklama	Tutarı (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	40.324.000,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	565.000,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLERİ	9.201.000,00
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	80.200.000,00
06	İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	8.500.000,00
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	1.150.000,00
09	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	60.000,00
TOPLAM		140.000.000,00

KARAR NO:60**Gündemin 4.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;**

Ekte yerleri,nitelikleri ve maliyetleri belirtilen işlerin meclisimizce tespit edilen öncelik sıralarına göre yapılmak üzere 07.11.2024 tarihinde başlayıp 07/11/2028 tarihinde bitecek olan 5 yıllık imar programının onanmasına,3194 sayılı yasanın 10.maddesine göre Meclisimizce oybirliğince karar verilmiştir.

- 07.11.2024 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı ile onanan 5 (beş) yıllık imar programı yapılması.

Numarası : 60
Başlangıç tarihi : 07.11.2024
Bitiş tarihi : 07.11.2028
Toplam Bedeli :725.000.000,00TL.
İlave Yapılan
Bedel :
Yıllara göre ödemeler :

2024 YILI : 5.000.000,00 TL.
2025 YILI : 75.000.000,00 TL.
2026 YILI : 130.000.000,00 TL.
2027 YILI : 95.000.000,00TL.
2028 YILI : 220.000.000,00 TL.

2. Yapılacak İşlere Göre Ödemeler.

Aşağıdaki listede yapılacak işin türü ve yıllara göre ödeme miktarları gösterilmiştir.

YAPILACAK İŞLER VE ÖNCELİKLERİ			
YAPILACAK İŞİN KONUSU	YERİ	YILI	BEDELİ
Doğalgaz ve altyapı çalışmalarında zarar gören cadde ve sokakların tamiri	Filyos Geneli	2024 2025	10.000.000,00TL.
Yağmursuyu Şebeke hattı yapılması	Filyos Geneli	2025	30.000.000,00TL.
Yürüyen Merdiven Yapılması	Atatürk Caddesi Hisarkent arası	2025	10.000.000,00TL.
Belediye Garajı kapalı park alanı yapılması	Cumadüzü Mevkii	2025	5.000.000,00TL.
Futbol Sahası yanı park düzenlemesi	Futbol sahası doğu tarafı	2025	10.000.000,00TL.
Sokak hayvanları barınağı yapılması	Geniş Mevkii	2025 2026	30.000.000,00TL.
Demiryolu çevresi park ve rekreasyon alanı düzenlemesi	Demiryolu çevresi	2026	50.000.000,00TL.
Gençlik ve kültür merkezi yapılması	İskele Caddesi	2026	50.000.000,00TL.
Kapalı Yüzme Havuzu yapılması	İskele Mevkii	2026	15.000.000,00TL.
Spor Merkezi Yapılması	Pazryeri yanı	2027	75.000.000,00TL.
Katlı Otopark yapılması	Namık Kemal Cad.	2027	50.000.000,00TL.
Sanayi sitesi yapılması	Tespit edilecek uygun bir alan	2027	150.000.000,00
Açık otopark alanı yapılması	Pazaryeri mevkii	2027	20.000.000,00TL.
Karapınar Caddesi ile Geniş Mahallesi arası yol düzenlemesi yapılması	Karapınar Caddesi Geniş Mahallesi arası	2028	70.000.000,00TL.
Mezbahane yapılması	Tespit edilecek uygun bir alan	2028	150.000.000,00TL.

KARAR NO:61

Gündemin 5.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;

Kamulaştırma Yapılmasının görüşülmesi,

Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan Beldemiz ilave+ revizyon imar planımızın E28-D-16-D-3-A no.lu imar paftasında , 217 ada,1 parsel no.lu taşınmazın imar yolu içerisinde kalan 3050 m²'lik kısmının, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca

kamulaştırmasının yapılması hususunun görüşülmesi neticesinde; yapılan işaretle oylama neticesinde;Kamulaştırma yapılmasına, meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:62

Gündemin 6.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;
İmar Planı Tadilatı Yapıtırılmasının Görüşülmesi,

Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda, Filyos Öteyüz Mahallesi 265 ada, 1,2,3,4,5 ve 6 parselleri kapsayan, mevcut kullanım doğrultusunda açık spor alanı, günübürlük tesis alanları ve otopark alanlarında düzenleme yapılarak, imar tadilatının Şehir plancısına yaptırılmasına,yapılan işaretle oylama neticesinde; Meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO:63

Gündemin 7.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (o) bendi uyarınca,İlimizde kurulacak olan Zonguldak Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine üye olunmasına, 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 5'nci maddesi uyarınca, Zonguldak Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine ait okunan 41 madde ve 9 sayfadan oluşan tüzüğün kabul edilmesine ve birlik kuruluş işlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Erol ACAR'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:64

Gündemin 8.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;
Hibe Edilen Çöp Aracının Kabul Edilmesinin Görüşülmesi,

5393 Sayılı Yasanın 85.maddesinin 2.fikrasının (b) bendinde belirtildiği üzere, 237 sayılı Taşıtl Kanununun 1.maddesinin (a) fıkrası ve 10.maddesinin 2.fikrasında yapılan değişiklikleri içeren hükümler gereği, Belediyelerin satın alacakları veya hibe yolu ile edinebilecekleri her türlü araç için Belediye Meclis Kararı alınması gerekmektedir.

Buna göre; Lebi Derya Resort Turizm Otelcilik Tic.Ltd.Şti'nin, 01.11.2024 tarih ve E-2185 sayılı dilekçe ile, Lebi Derya Resort Otelcilik Tic.Ltd.Şti.'nin demirbaşında bulunan Çöp aracını; (OTOKAR ATLAS)TİPİ-2024 MODEL-ŞAŞI NLRTNHNK00RA005027,MOTOR NO:F3.8EVIE156 Belediyemize hibe etmek istediğinden, 5393 sayılı Belediye Yasasının 85.maddesi ve 237 sayılı Taşıtl Kanununa göre yukarıda bağış yapılan Çöp aracının Belediyemizce kabulüne;yapılan işaretle oylama neticesinde Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:65

Gündemin 9.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz meclis üyesi Gökşen ÇAKAR'ın, 06.11.2024 tarih ve E-2222 sayılı dilekçesi Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarihli toplantısında okundu. Dilekçe ile mazeretlerini bildiren Meclis üyesinin, 2024 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısına il dışında olduğundan dolayı katılamayacağını ve izinli sayılmasını talep etmiş olduğu anlaşıldı.

Bu nedenle; Belediyemiz meclis üyesi Gökşen ÇAKAR'ın,2024 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısı için izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama neticesinde, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Erol ACAR
Belediye Başkanı
(İmzalı)

Kâtip Üye
Gökşen ÇAKAR
Meclis Üyesi
(izinli)

Kâtip Üye
Arslan ÖZKAN
Meclis Üyesi
(İmzalı)